

INST.FED.DE EDUC.,CIENC.E TEC.DE SERGIPE

Estudo Técnico Preliminar 37/2025**1. Informações Básicas**

Número do processo: 23060.002112/2025-52

2. Descrição da necessidade

2.1 A contratação da prestação de serviços continuados de manutenção preventiva e corretiva em sistema de detecção e alarme de incêndio, para atender às necessidades do Instituto Federal de Sergipe (IFS), para proteger a integridade da comunidade interna e externa, e seu patrimônio.

2.1.1. A Essencialidade da contratação: Tendo em vista a necessidade de manter o sistema de alarme das unidades do IFS em pleno funcionamento, será necessário a realização de um processo licitatório. Esses serviços se caracterizam como de natureza continuada, haja vista que são serviços auxiliares e necessários à administração no desempenho de suas atribuições, que se interrompidos podem comprometer a continuidade de suas atividades.

2.1.2. O interesse público: A falta desses serviços podem acarretar um agravamento de um incidente ou acidente proporcionando vários tipos de perdas relacionadas direta e indiretamente ao desenvolvimento das atividades da Instituição.

Por se tratar de serviço comum, a contratação será feita através de pregão eletrônico, para contratação de pessoa jurídica especializada em Manutenção preventiva e corretiva em sistema de detecção, alarme, prevenção e combate a incêndio, incluindo a substituição de peças quando necessário, em conformidade com o previsto na Lei 14133/2021.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Núcleo Institucional de Segurança do Trabalho	Allan Charles Marques de Carvalho

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1. Requisitos necessários ao atendimento da necessidade.

Trata-se de serviço comum de caráter continuado sem fornecimento de mão de obra em regime de dedicação exclusiva, a ser contratado mediante licitação, na modalidade pregão, em sua forma eletrônica.

O objeto da contratação será dividido por grupo de itens, considerando o tipo, especificações e a quantidade de equipamentos presentes na unidade, bem como a necessidade de vários tipos de serviços. Essa divisão é necessária porque as empresas especializadas em manutenção preventiva e corretiva em sistema de detecção e alarme de incêndio podem participar do processo de licitação sem que haja redução na concorrência devido ao agrupamento.

É importante destacar a importância da padronização qualitativa dos serviços, uma vez que, se diferentes fornecedores fossem contratados, a fiscalização e o gerenciamento do contrato se tornarão mais complexos. A criação de lotes visa a redução de custos e maior conveniência operacional para a Administração, garantindo que a contratação atenda aos princípios de eficácia e economia.

4.1.1 Experiência e Qualificação da Empresa:

- Comprovação da experiência anterior da empresa em serviços de manutenção similar.
- Qualificação técnica dos funcionários e técnicos que executarão os serviços.
- Registro nos órgãos de classe pertinentes.

4.1.2 Especificidades Técnicas:

- Realizar este plano de manutenção preventiva regularmente, de acordo com a frequência aqui registrada, a título de recomendação.
- A frequência dos serviços de manutenção preventiva poderá ser aumentada, sem custos adicionais para a Administração, mediante apresentação de justificativa formal da Administração à Contratada. A justificativa deve considerar o tipo, uso e complexidade de cada componente, para assegurar que eles funcionem corretamente. Na elaboração da proposta, os fornecedores devem manifestar ciência das marcas e modelos dos equipamentos, sendo-lhes facultada ainda a possibilidade de vistoria.
- Em todo procedimento de manutenção preventiva as atividades serão, no mínimo, as seguintes:

- a) Inspeção visual: A inspeção visual deve ser realizada de forma periódica, para verificar a condição geral do componente, como vazamentos, corrosão, desgaste ou danos mecânicos ou elétricos.
- b) Limpeza: A limpeza deve ser realizada para remover sujeira, que podem interferir no funcionamento do componente.
- c) Lubrificação: A lubrificação deve ser realizada para reduzir o atrito e o desgaste das peças móveis.
- d) Ajuste: Os ajustes devem ser realizados para garantir que o componente funcione conforme esperado e/ou as especificações do fabricante.
- e) Teste: Os testes deverão ser realizados para verificar o funcionamento do componente e identificar possíveis problemas, e não estão limitados à lista aqui proposta: uma vez a Contratada ou a Contratante entendendo a importância de determinado teste, este deverá ser realizado, , sem custos adicionais para a Administração.
- f) Emissão de relatório: O relatório de manutenção preventiva é importante para documentar as atividades realizadas, identificar possíveis problemas, avaliar eficácia da manutenção e requisitar peças ou suprimentos, etc. Neste relatório deverão constar, no mínimo, as informações de data da manutenção, equipamento, ações realizadas, técnico responsável e observações.

4.1.2.1. A manutenção preventiva no sistema de detecção e alarme de incêndio nos campi e reitoria deve ter intervalo de 3 meses entre as manutenções preventivas.

Painel central de alarme

acionadores manuais

5. Levantamento de Mercado

Considerando a complexidade do objeto e as especificidades de cada unidade, como a localização geográfica e a quantidade de aparelhos em cada campus, optamos por realizar a licitação na modalidade pregão eletrônico, sendo menor preço. Uma vez que, quando concentrada em um único fornecedor por grupo, a contratação é mais vantajosa, pois possibilita uma melhor gestão e fiscalização do contrato. E, neste caso, por se tratar de um objeto complexo, entendemos que a prestação de serviço por mais de um fornecedor em cada campus poderia comprometer a qualidade da prestação dos serviços. Além disso, essa modalidade de contratação possibilita ganhos na economia de escala.

6. Descrição da solução como um todo

A pretendida contratação abrange, especificamente, a atuação técnica na realização de serviços preventivos, com periodicidade sugerida no item "Descrição dos requisitos da contratação" e manutenção corretiva quando for constatada a necessidade.

Como manutenção preventiva entende-se como aquela destinada a prevenir a ocorrência de quebras e defeitos nas instalações do Sistema de detecção e alarme de incêndio mantendo-as em perfeito estado de funcionamento e conservação, conforme especificado em projeto, manuais e normas técnicas específicas.

Já a manutenção corretiva destina-se a reparar e corrigir quebras e defeitos apresentados nas instalações e nos equipamentos em referência, mantendo-as em perfeito funcionamento. Para tanto, a Contratada deverá disponibilizar um canal de comunicação claro e eficiente para comunicar a ocorrência de um problema. Esse canal pode ser um telefone e um e-mail, para formalização por escrito. A Contratada deverá responder ao chamado o mais rápido possível, observando o tempo de resposta previsto no item "Prazos e Disponibilidade". O técnico responsável pelo atendimento do chamado deve realizar um diagnóstico preciso do problema. Isso é importante para garantir que o reparo seja realizado corretamente. O reparo deve ser realizado o mais rápido possível, minimizando o impacto à Administração. A Contratada deve manter a Administração informada sobre o andamento do reparo.

Os serviços de manutenção preventiva e corretiva deverão ser executados por profissionais técnicos habilitados, de acordo com os manuais de fabricantes e segundo normas técnicas, utilizando de ferramentas adequadas, com vistas a manter os equipamentos em perfeitas condições de uso e garantindo o abastecimento de água, irrigação e combate a incêndio dos Campi participantes. A empresa deve apresentar documentação que comprove capacidade técnica para a execução dos serviços demandados.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Estimativa das quantidades a serem contratadas:

DESCRIÇÃO E QUANTIDADE DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - POR TRIMESTRE								
Grupo	Item	Objeto	Valor unitário (R\$)	Quantidade Anual (Máxima)	Quantidade Anual (Mínima)	Quantidade para 5 Anos (Máxima)	Valor anual estimado (R\$)	Valor para 5 anos (R\$)
Único	1	Contratação de serviços para manutenção preventiva em sistema de detecção e alarme de incêndio - CATSER: 14826 - Reitoria	1.545,00	4,00	1,00	20,00	6.180,00	30.900,00
	2	Contratação de serviços para manutenção preventiva em sistema de detecção e alarme de incêndio - CATSER: 14826 - Campus Aracaju	1.545,00	4,00	1,00	20,00	6.180,00	30.900,00
	3	Contratação de serviços para manutenção preventiva em sistema de detecção e alarme de incêndio - CATSER: 14826 - Campus Estância	1.545,00	4,00	1,00	20,00	6.180,00	30.900,00
	4	Contratação de serviços para manutenção preventiva em sistema de detecção e alarme de incêndio - CATSER: 14826 - Campus Glória	1.545,00	4,00	1,00	20,00	6.180,00	30.900,00
	5	Contratação de serviços para manutenção preventiva em sistema de detecção e alarme de incêndio - CATSER: 14826 - Campus Itabaiana	1.545,00	4,00	1,00	20,00	6.180,00	30.900,00
	6	Contratação de serviços para manutenção preventiva em sistema de detecção e alarme de incêndio - CATSER: 14826 - Campus Lagarto	1.545,00	4,00	1,00	20,00	6.180,00	30.900,00
	7	Contratação de serviços para manutenção preventiva em sistema de detecção e alarme de incêndio - CATSER: 14826 - Campus Propriá	1.545,00	4,00	1,00	20,00	6.180,00	30.900,00
	8	Contratação de serviços para manutenção preventiva em sistema de detecção e alarme de incêndio - CATSER: 14826 - Campus São Cristóvão	1.545,00	4,00	1,00	20,00	6.180,00	30.900,00
	9	Contratação de serviços para manutenção preventiva em sistema de detecção e alarme de incêndio - CATSER: 14826 - Campus Socorro	1.545,00	4,00	1,00	20,00	6.180,00	30.900,00
	10	Contratação de serviços para manutenção preventiva em sistema de detecção e alarme de incêndio - CATSER: 14826 - Campus Poco Redondo	1.545,00	4,00	1,00	20,00	6.180,00	30.900,00
	11	Contratação de serviços para manutenção preventiva em sistema de detecção e alarme de incêndio - CATSER: 14826 - Campus Tobias Barreto	1.545,00	4,00	1,00	20,00	6.180,00	30.900,00

DESCRIÇÃO E QUANTIDADE DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO CORRETIVA - POR DEMANDA								
Grupo	Item	Objeto	Valor unitário (R\$/H)	Quantidade Anual - Horas (Máxima)	Quantidade Anual - Horas (Mínima)	Quantidade para 5 Anos - Horas (Máxima)	Valor anual estimado (R\$)	Valor para 5 anos (R\$)
Único	1	Contratação de serviços para manutenção corretiva em sistema de detecção e alarme de incêndio por demanda - CATSER: 14826 - Reitoria	72,57	72,00	1,00	360,00	5.225,04	26.125,20
	2	Contratação de serviços para manutenção corretiva em sistema de detecção e alarme de incêndio por demanda - CATSER: 14826 - Campus Aracaju	72,57	72,00	1,00	360,00	5.225,04	26.125,20
	3	Contratação de serviços para manutenção corretiva em sistema de detecção e alarme de incêndio por demanda - CATSER: 14826 - Campus Estância	72,57	72,00	1,00	360,00	5.225,04	26.125,20
	4	Contratação de serviços para manutenção corretiva em sistema de detecção e alarme de incêndio por demanda - CATSER: 14826 - Campus Glória	72,57	72,00	1,00	360,00	5.225,04	26.125,20
	5	Contratação de serviços para manutenção corretiva em sistema de detecção e alarme de incêndio por demanda - CATSER: 14826 - Campus Itabaiana	72,57	72,00	1,00	360,00	5.225,04	26.125,20
	6	Contratação de serviços para manutenção corretiva em sistema de detecção e alarme de incêndio por demanda - CATSER: 14826 - Campus Lagarto	72,57	72,00	1,00	360,00	5.225,04	26.125,20
	7	Contratação de serviços para manutenção corretiva em sistema de detecção e alarme de incêndio por demanda - CATSER: 14826 - Campus Propriá	72,57	72,00	1,00	360,00	5.225,04	26.125,20
	8	Contratação de serviços para manutenção corretiva em sistema de detecção e alarme de incêndio por demanda - CATSER: 14826 - Campus São Cristóvão	72,57	72,00	1,00	360,00	5.225,04	26.125,20
	9	Contratação de serviços para manutenção corretiva em sistema de detecção e alarme de incêndio por demanda - CATSER: 14826 - Campus Socorro	72,57	72,00	1,00	360,00	5.225,04	26.125,20
	10	Contratação de serviços para manutenção corretiva em sistema de detecção e alarme de incêndio por demanda - CATSER: 14826 - Campus Poco Redondo	72,57	72,00	1,00	360,00	5.225,04	26.125,20
	11	Contratação de serviços para manutenção corretiva em sistema de detecção e alarme de incêndio por demanda - CATSER: 14826 - Campus Tobias Barreto	72,57	72,00	1,00	360,00	5.225,04	26.125,20

FORNECIMENTO DE MATERIAIS (POR DEMANDA) DO SISTEMA DE ALARME E DETECÇÃO DE INCÊNDIOS DO IFS											
GRUPO	ITEM	DESCRIÇÃO DOS COMPONENTES	CATMAT	UNID	Quantidade Anual (Máxima)	Quantidade Anual (Mínima)	Quantidade Anual	Quantidade para 5 Anos	Valor unitário (R\$)	Valor anual estimado (R\$)	Valor para 5 anos (R\$)
Único	1	Central de alarme de incendio, 24V (até 80 setores) c/ 2 baterias - vr-80i- Verin ou similar	620167	un	1,00	1,00	11,00	55,00	1426,84	15695,24	78476,20
	2	Sirene de alcance - 500m, 100A-220v, ref.Engesig ou similar	627973	un	1,00	1,00	11,00	55,00	553,00	6083,00	30415,00
	3	Accionador Manual Convencional - Modelo AM-2 da Verin ou similar, tipo "Aperte aqui"	619648	un	1,00	1,00	165,00	825,00	57,09	9419,85	47099,25
	4	Cabo blindado para alarme e detecção de incêndio 3 x 1,5mm2	17644	m	1,00	1,00	11000,00	55000,00	18,66	205260,00	1026300,00
	5	Cabo de cobre flexível blindado c/fita de cobre, 3 x 4,0mm2 - tensão:1kv	4009	m	1,00	1,00	5500,00	27500,00	12,20	67100,00	335500,00
	6	Eletroduto em aço galvanizado eletrolítico, leve, diametro 3/4", parede de 0,90 mm	6466	m	1,00	1,00	5500,00	27500,00	5,85	32175,00	160875,00
	7	Luva para eletroduto, em aço galvanizado eletrolítico, com rosca, diametro de 20 mm (3/4")	14963	un	1,00	1,00	220,00	1100,00	1,07	235,40	1177,00
	8	Curva 90 graus para eletroduto, em aço galvanizado eletrolítico, com rosca, diametro de 20 mm (3/4"), espessura de 1,50 mm	368424	un	1,00	1,00	220,00	1100,00	2,86	629,20	3146,00
	9	Abracadeira em aço para amarração de eletrodutos, tipo d, com 3/4" e parafuso de fixação	616966	un	1,00	1,00	330,00	1650,00	1,43	471,90	2359,50
	10	*Sirene Audiovisual convencional SAV 420 C, tensão entre 12 a 24 Vdc	459030	un	1,00	1,00	165	825,00	74,88	12355,20	61776,00
Observação: *Na planilha feita no ORSE não contempla Sirene Audiovisual convencional, pois este material não consta na base de dados do ORSE, por isso foi feita cotação de 03 empresas pela internet, de acordo com o Anexo deste Termo de Referência											

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 474.880,23

R\$ 474.880,23 (quatrocentos e setenta e quatro mil oitocentos e oitenta reais e vinte e três centavos)

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

O objeto da contratação será subdividido em grupos de itens, levando em consideração o tipo, as especificações e a quantidade de equipamentos presentes na unidade, bem como a necessidade de diversos tipos de serviços.

O agrupamento é necessário, pois os serviços definidos neste instrumento são prestados por empresas especializadas em manutenção preventiva e corretiva do Sistema de detecção e alarme de incêndio. Portanto, essas empresas estão aptas a participar do certame, sem que haja qualquer possibilidade de restrição à competitividade.

É importante destacar a questão da padronização qualitativa dos serviços, uma vez que, com fornecedores distintos, a fiscalização e o gerenciamento do contrato tornam-se mais complexos. A opção pelo agrupamento em lotes visa à redução de custos e à conveniência operacional para a Administração, assegurando que a contratação em questão esteja em conformidade com os princípios da eficácia e da economicidade

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não existe interdependência com outras contratações.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação do objeto foi prevista no Plano Anual de Contratações 2025 do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Sergipe. A demanda tem vinculação com o OE 10, do Planejamento Estratégico do IFS, que consiste em adequar e implantar edificações existentes visando atender as normas técnicas

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

12.1. Confiabilidade Operacional: Manter esses equipamentos em boas condições de funcionamento garante a confiabilidade das operações.

12.2. Prolongamento da Vida Útil: A manutenção adequada ajuda a prolongar a vida útil dos equipamentos. Isso significa que a instituição pode adiar os custos de substituição, resultando em economias significativas a longo prazo.

12.3. Redução de Custos de Reparo: A manutenção preventiva identifica problemas antes que se tornem sérios. Isso evita reparos caros e substituições de emergência, que geralmente são mais dispendiosos.

12.4. Conformidade com Normas e Regulamentos: Muitos equipamentos, especialmente em instituições públicas, devem cumprir normas e regulamentos rigorosos. A manutenção ajuda a garantir que esses requisitos sejam atendidos.

12.5. Documentação Adequada: Uma empresa de manutenção geralmente mantém registros detalhados de todas as atividades de manutenção. Isso pode ser útil para fins de rastreamento, relatórios de conformidade e análises de custos.

12.6. Foco nas Atividades Principais: Ao terceirizar a manutenção para uma empresa especializada, a instituição pode concentrar seus recursos e esforços em suas atividades principais, em vez de se preocupar com a manutenção de equipamentos.

12.7. Suporte Técnico Especializado: A empresa de manutenção traz consigo conhecimentos técnicos especializados e experiência em lidar com uma variedade de problemas relacionados a esses equipamentos.

Em resumo, a contratação de uma empresa de manutenção especializada proporciona uma série de vantagens que incluem economia de custos, maior eficiência operacional, conformidade com regulamentações e garantia de serviços confiáveis e seguros. Esses benefícios contribuem para o funcionamento suave e eficaz das unidades do IFS.

13. Providências a serem Adotadas

Não existe necessidade de providências a serem tomadas para essa contratação.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Não vislumbramos impactos ambientais relevantes a serem tomadas referente a essa contratação

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

15.1. A contratação pretendida é considerada viável e razoável, adequada às necessidades e peculiaridades da Administração.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Despacho: Integrante Requisitante

ALLAN CHARLES MARQUES DE CARVALHO

Engenheiro de Segurança do Trabalho



Assinou eletronicamente em 12/03/2026 às 10:10:53.

RUTH SALES GAMA DE ANDRADE

Autoridade competente



Assinou eletronicamente em 13/03/2026 às 09:30:03.